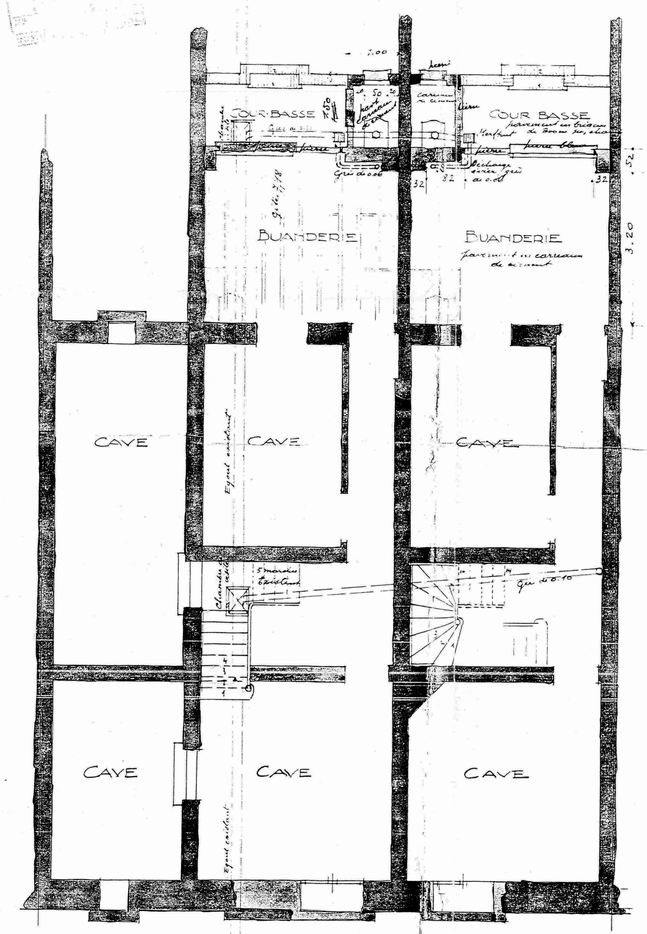
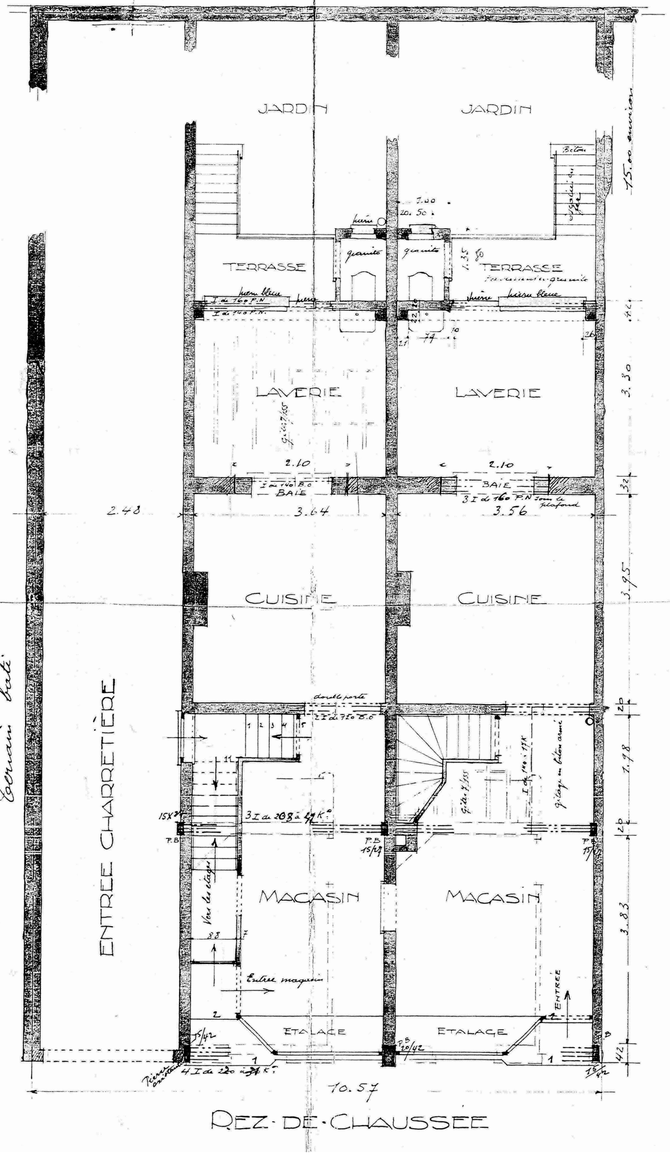
DESSIN N° 4
DOSSIER N° 168.

PROPRIETE DE MONSIEUR SMETS.
315E, RUE JOSAPHAT N°S 248 ET 250.
A SCHAERBEEK
TRANSFORMATION

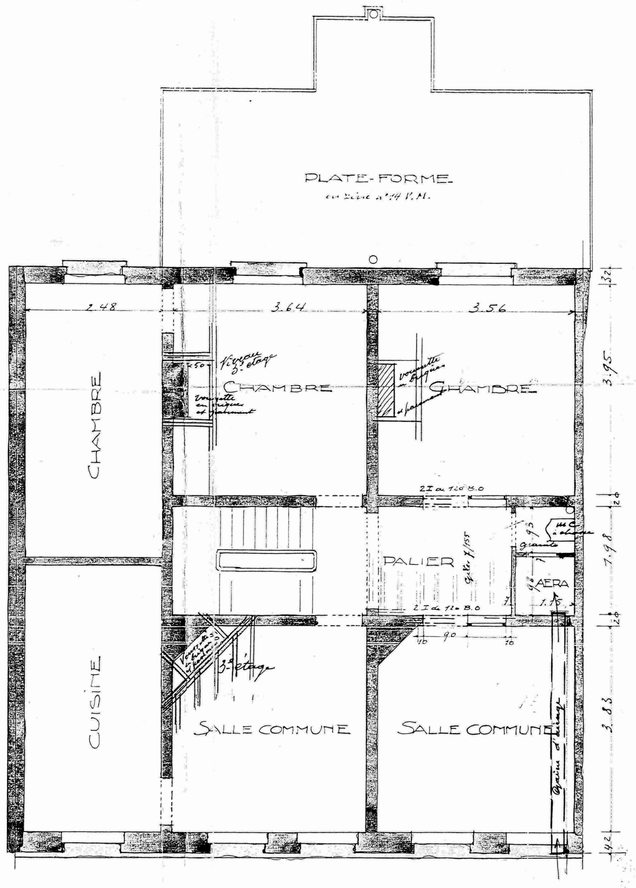
Annexé à ma demande en autorisation de bâtir
en date du 7 août 1930
F. Smets



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSEE



ETACES

PLANS - PU 1930

N

DATE	MODIFICATIONS	DATE	MODIFICATIONS

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 I **Mail :** kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

NEST ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles I **Tel :** 02 560 21 83 I **Mail :** info@nestarchitects.be

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS
ET DE 2 COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME 1930 - SITUATION EXISTANTE DE DROIT
Plans du n°248 et 250 Rue Josaphat
Plan Sous-sol
Plan Rez-de-chaussée
Plan Rez+1

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.	
21-05-2024	#####		AE		**2201SD 05**

PLAN DE SITUATION - PU 1935

DATE	MODIFICATIONS	DATE	MODIFICATIONS

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 I Mail : kartsrl@hotmail.com

ARCHITECTE

NEST ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles I Tel : 02 560 21 83 I Mail : info@nestarchitects.be

DOSSIER

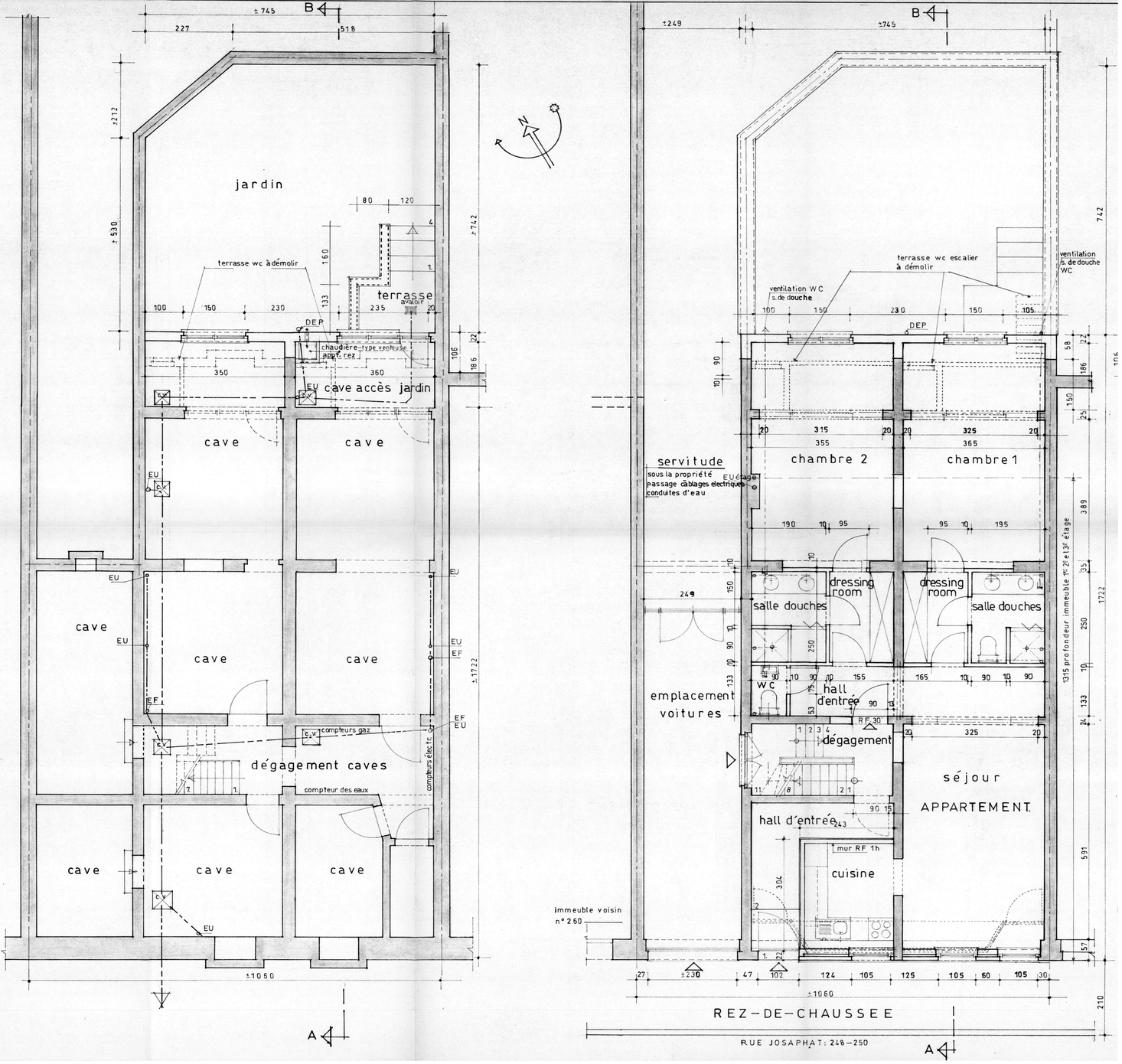
RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS ET DE 2 COMMERCES

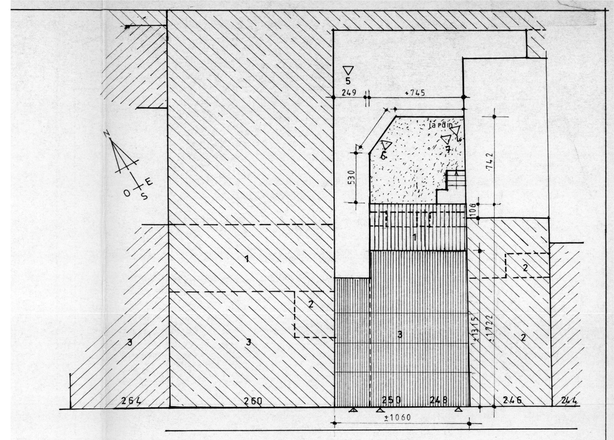
Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME 1935 - SITUATION EXISTANTE DE DROIT
Plan du n°34 Rue Kessels
PLAN DE SITUATION

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.	
21-05-2024	1:50		AE		2201 SD 06

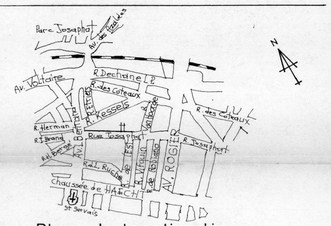




Plan d'implantation
Echelle : 1/200

LEGENDE:

- maçonneries existantes
- maçonneries à démolir
- nouvelles maconneries
- ▷1 à 7 vue photos



Plan de localisation
Echelle : 1/11.000

Maître de l'Ouvrage: Propriétaire	Mr. et Mme J. Valderrey - Nistal Rue Josaphat 248-250 1030 Bruxelles – Schaerbeek —— Tél: 02 216 70 62
Situation: rue Josaphat 248 250 1030 Bruxelles-Schaerbeek.	Cadastre: Section D N° 133 F/12
Nature des travaux:	Transformation des façades avant et postérieure
Architecte:	PRINA-CERAI Pierre-Louis Av. des Vaillants 11 bte 3 1200 Bruxelles Tel: 02 771 22 26
Titre du plan:	Plans du rez-de-chaussée et du sous sol.
Pour accord M O	Date: 30 mai 2004 Echelle: 2%
Architecte	Plan n° 1.A

N

DATE		MODIFICATIONS	DATE		MODIFICATIONS

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 I Mail : kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

NEST ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles I Tel : 02 560 21 83 I Mail : info@nestarchitects.be

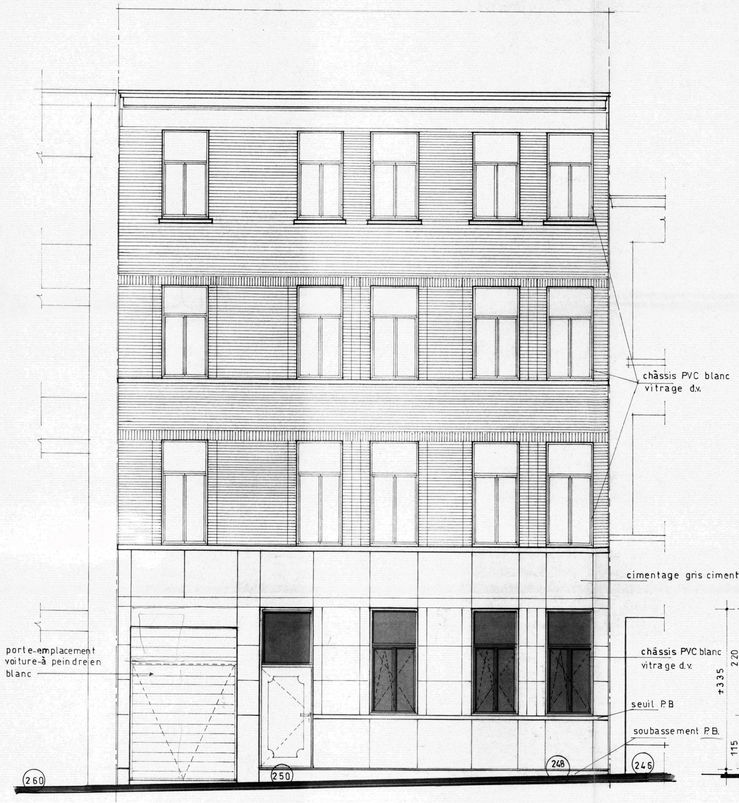
DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS ET DE 2 COMMERCES
Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

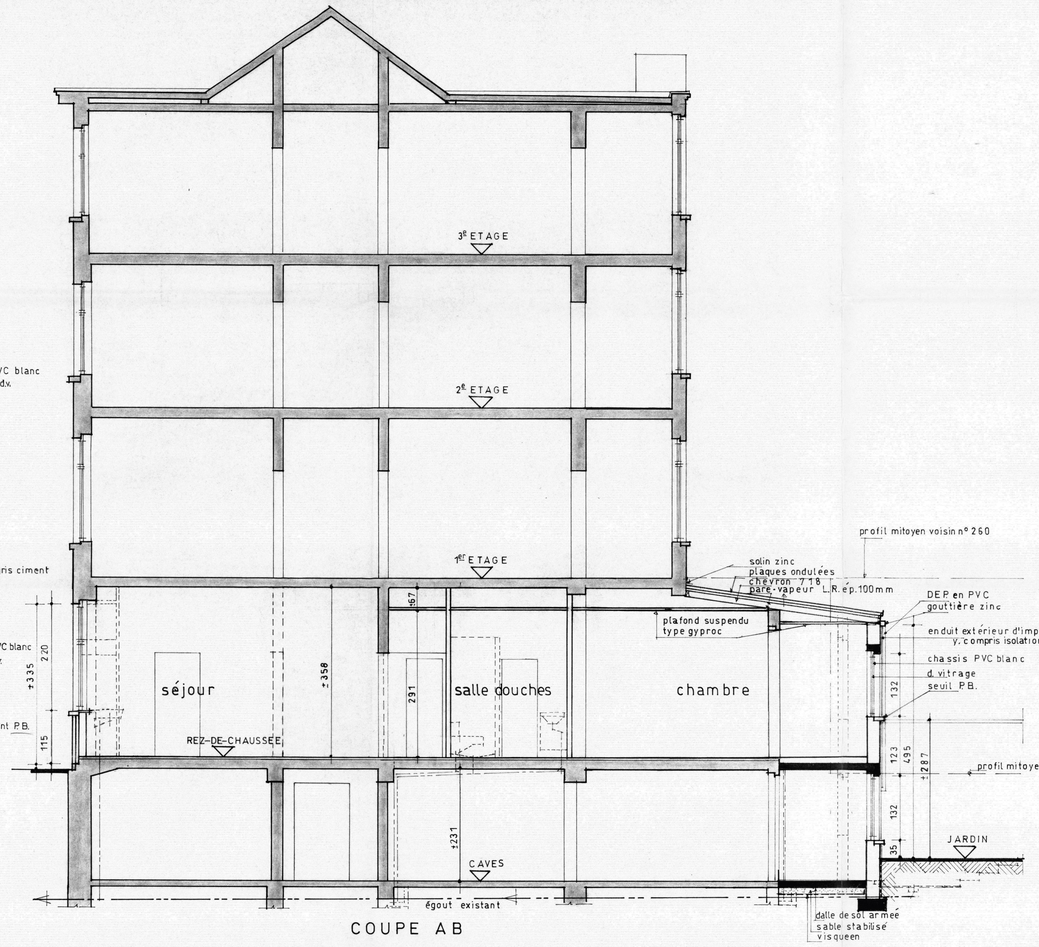
OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME 2004 - SITUATION EXISTANTE DE DROIT
Plans du n°248 et 250 Rue Josaphat
- PLAN SOUS-SOL
- PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE
- PLAN D'IMPLANTATION

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.	
21-05-2024	1:50 - 1:100		AE		2201 SD 07



FACADE AVANT — RUE JOSAPHAT —



COUPE A B



FAÇADE POSTERIERE

Maître d'Ouvrage:	Mr et Mme J. Valderrey Nistal Rue Josaphat 248-250 1030 Bruxelles — Schaerbeek Tel : 02 216 70 62
Situation: rue Josaphat 248-250 1030 Bruxelles Schaerbeek	Cadastre: Section D N° 133 F/12
Nature de travaux:	Transformation des façades avant et postérieure
Architecte:	PRINA CERAI Pierre-Louis Av. des Vaillants 11 bte 3 1200 Bruxelles Tel: 02 771 22 26
Titre du plan:	Facades avant et postérieure Coupe A B
Pour accord MO Architecte	Date : 30 mai 2004 Echelle : 2%
	Plan nº 2.A

LEGENDE:

- maçonnerie existantes
- maçonneries à démolir
- nouvelles maçonneries
- béton armé

N

DATE	MODIFICATIONS	DATE	MODIFICATIONS

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 I Mail : kartsrl@hotmail.com

ARCHITECTE

NEST ARCHITECTS
Rue Bara 175 - 1070 Bruxelles I Tel : 02 560 21 83 I Mail : info@nestarchitects.be

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS ET DE 2 COMMERCES
Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME 1930 - SITUATION EXISTANTE DE DROIT
Plans du n°248 et 250 Rue Josaphat
- FACADES AVANT ET ARRIERE
- COUPE AB

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.	
21-05-2024	#####		AE		2201 PU SD 08